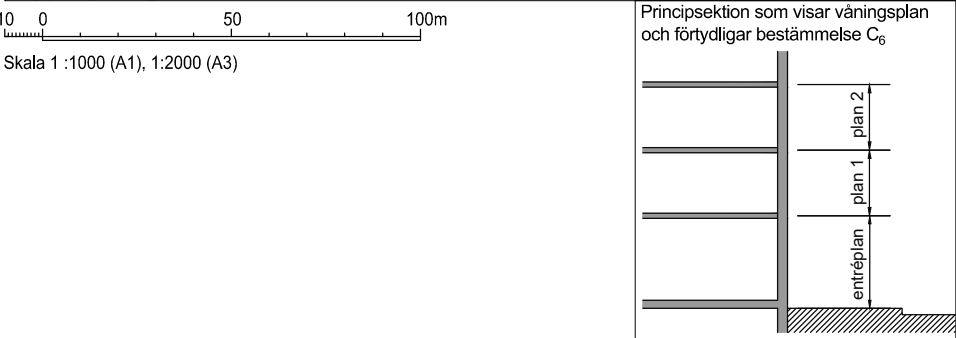
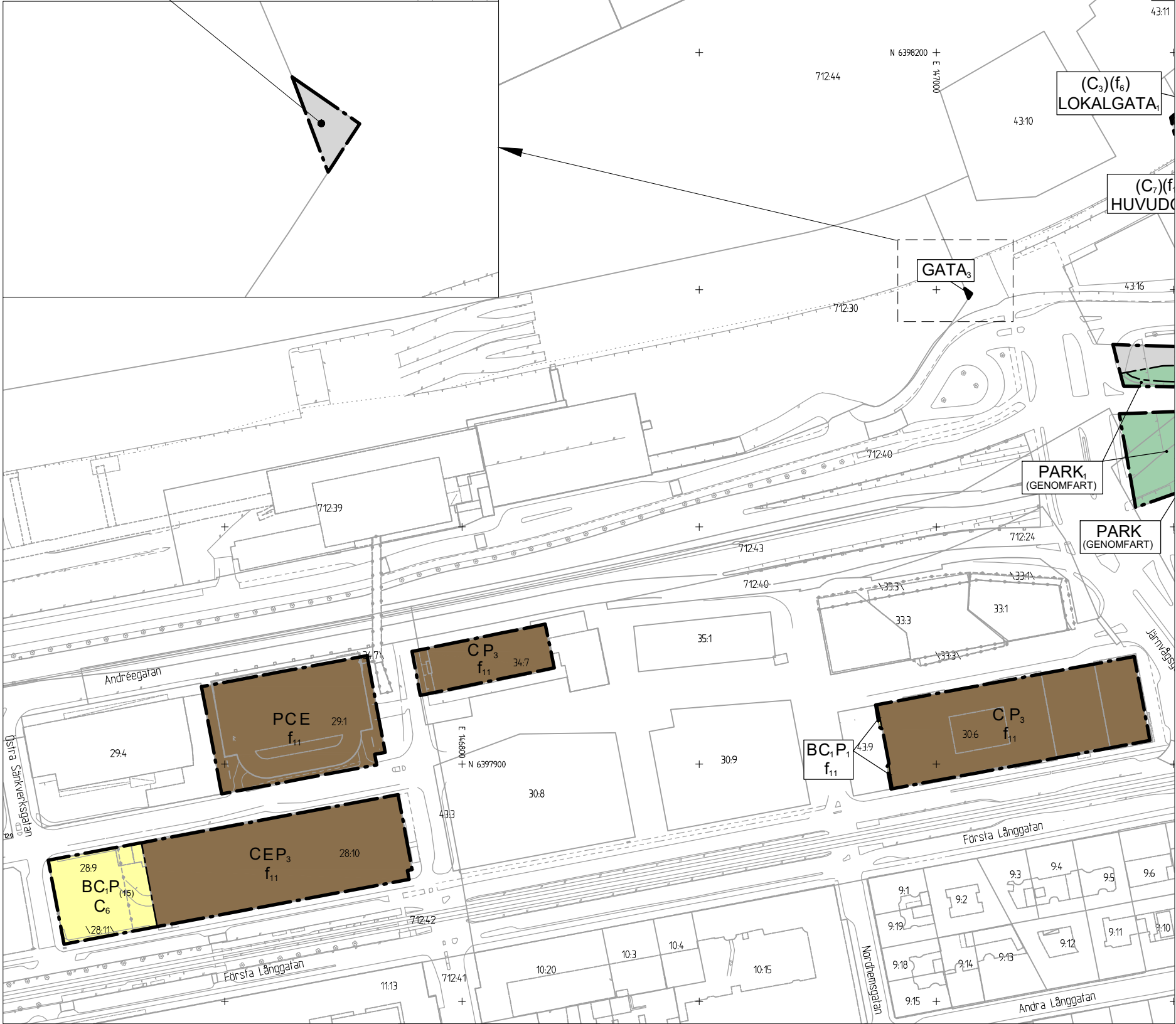


GATA₃

Skala 1 :100 (A1), 1:200 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

De fullständiga planbestämmelserna finns i detaljplanen 1480K-2-5435.

Vertikalt avgränsade bestämmelser redovisas inom parentes.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

BESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁** Lokaltrafik. Gatan ska främst anpassas för gående och cyklister och ha en grön karaktär.
- GATA₂** Lokaltrafik. Gatan ska främst anpassas för gående och cyklister och ha en grön karaktär. Får underbyggas med genomfart.
- GATA₃** Huvudgata.
- PARK** Park.
- PARK₁** Park som får underbyggas med genomfart.

Kvartersmark

- (C₃)** Centrumverksamhet i utskjutande byggnadsdel som får byggas över lokalgata.
- (C₄)** Centrumverksamhet får kraga över vattenområde. Avgränsat vertikalt nedåt till +9,8 meter och uppåt till +49,0 meter över angivet nollplan.
- (C₅)** Centrumverksamhet som tillåts under lokalgata.
- C₆** Centrumverksamhet får anordnas på plan 1 och 2 över entréplan.
- (C₇)** Centrumverksamhet i utskjutande byggnadsdel som får byggas över huvudgata.
- E** Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- (f₄)** Byggnadsvolym får kraga ut maximalt 0,3 m över vattenområde. Avgränsat vertikalt nedåt till +9,8 meter och uppåt till +49,0 meter över angivet nollplan.
- (f₅)** Utkragande del får endast utgöras av dekorfasad. Dekorfasad utgörs av element för skuggverkan ytterst i fasaden och får uppföras utöver tillåten bruttoarea. Avgränsat vertikalt nedåt till +9,8 meter och uppåt till +49,0 meter över angivet nollplan.

- (f₆)** Utkragande byggnadsdelar ska utgöras av spetsar av dekorfasad. En spets per hörn samt en spets per långsida tillåts. Spetsar får kraga ut som mest 0,4 meter över allmän plats. Dekorfasad får uppföras utöver tillåten bruttoarea.
- f₇ (f₇)** Dekorfasad med en tjocklek upp till 0,3 meter får uppföras utöver tillåten bruttoarea. Dekorfasad utgörs av element för skuggverkan ytterst i fasaden.
- f₈** Endast en byggnad
- f₉** Teknikbyggnaden ska ges en stadsmässig gestaltning med kvalitativt utformad fasad av tegel eller betong med ett utförande som ger en reliefverkan.
- f₁₀** Tak ska utformas med vegetation.
- f₁₁** Glasytorna på bottenvåningen ska vara minst 50% av bottenvåningens totala fasadyta och bröstningen högst 50 cm. Gäller ej vid ombyggnad eller återuppförande av bebyggelse från 2019-03-01 och tidigare.
- (f₁₂)** Utkragande byggnadsdelar ska utgöras av spetsar av dekorfasad. En spets per hörn samt en spets per långsida tillåts. Spetsar får kraga ut som mest 0,4 meter över utskjutande byggnadsdel över allmän plats. Dekorfasad får uppföras utöver tillåten bruttoarea.

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER SOM GÄLLER I UNDERLIGGANDE DETALJPLAN

(äldre bestämmelser som inte har tolkats)

Allmän plats

- PARK** Användningen är angiven som anlagd park. Bestämmelsen har inte tolkats.
- LOKALGATA** Användningen är angiven som lokaltrafik. Gatan ska främst anpassas för gående och cyklister och ha en grön karaktär. Bestämmelsen har inte tolkats.
- (GENOMFART)** Användningen är angiven som underbyggnadsrätt inom PARK, TORG, LOKALGATA HUVUDGATA mm. Bestämmelsen har inte tolkats.

- HUVUDGATA** Användningen är angiven som trafik mellan områden. Bestämmelsen har inte tolkats.
- B** Användningen är angiven som bostäder. Ej i entréplan. Bostadsanknuten verksamhet tillåts i entréplan tex cykelrum, trapphus mm. Bestämmelsen har inte tolkats.
- C₁** Användningen är angiven som centrumverksamhet ska anordnas i entréplan. Minst 65 % av fasadlängd mot gata ska innehålla centrumverksamheter. Bestämmelsen har inte tolkats.
- C** Användningen är angiven som centrumverksamhet. Bestämmelsen har inte tolkats.
- (C)** Användningen är angiven som centrumverksamhet. Utskjutande byggnadsdel över allmän plats. Bestämmelsen har inte tolkats.
- (C₂)** Användningen är angiven som centrumverksamhet. Tillåts under allmän plats. Bestämmelsen har inte tolkats.
- E** Användningen är angiven som teknisk anläggning. Bestämmelsen har inte tolkats.
- (E₂)** Användningen är angiven som dagvattenmagasin tillåts under mark. Bestämmelsen har inte tolkats.
- P₍₁₀₀₎** Användningen är angiven som parkering för bilpool eller motsvarande. Siffran inom parentes anger max antal platser. Hkp tillåts. Bestämmelsen har inte tolkats.
- P₁** Användningen är angiven som ej parkering. Hkp tillåts. Bestämmelsen har inte tolkats.
- P** Användningen är angiven som parkeringsanläggning. Bestämmelsen har inte tolkats.
- P₃** Användningen är angiven som befintlig parkering kan bibehållas. Bestämmelsen har inte tolkats.
- T₁** Användningen är angiven som linbanestation. Bestämmelsen har inte tolkats.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 10 år från den dag underliggande plan vann laga kraft, dvs 10 år från 2019-03-01.

 Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Ändring av detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Järnvågsgatan m.fl. inom stadsdelen Masthugget i Göteborg

Göteborg 2022-11-11

Maria Lejon Planchef	Susanne Hagberg Planarkitekt	Anna Starck Planarkitekt
-------------------------	---------------------------------	-----------------------------

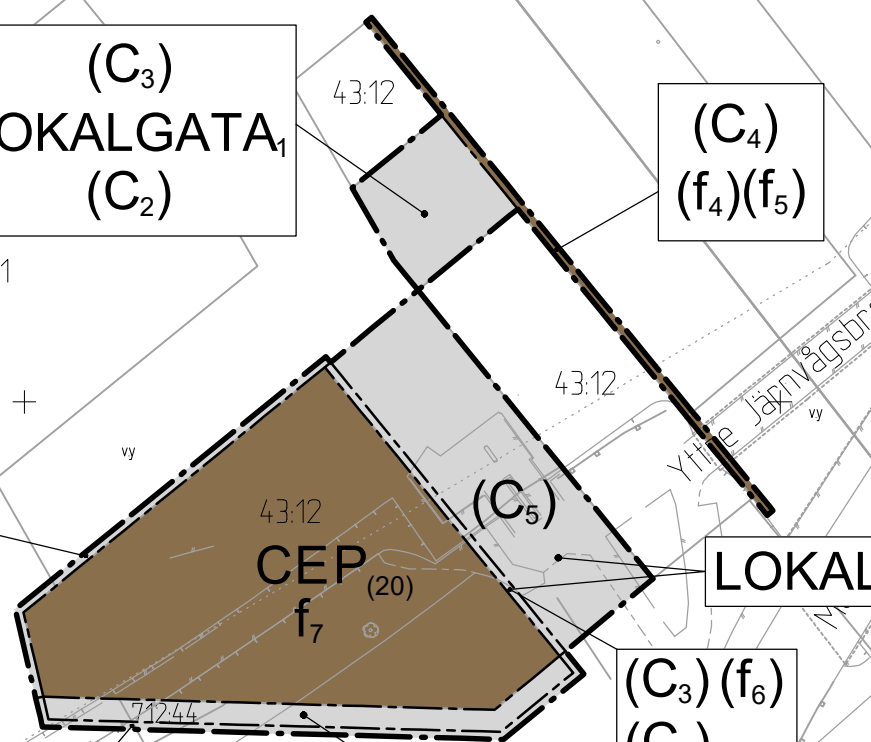
PLANKARTA 1(3)	2 -5620
----------------	---------

ASTHUGGET

(C₃)
LOKALGATA₁
(C₂)

(C₄)
(f₄)(f₅)

(C₃)(f₆)
LOKALGATA₁



(C₇)(f₁₂)
HUVUDGATA

(C)(f₇)
HUVUDGATA

Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)

MASTHUGGET

(C₃)
LOKALGATA₁
(C₂)

(C₄)
(f₄)(f₅)

(C₃)(f₆)
LOKALGATA₁

(C₃)(f₆)
(C₅)

(C₇)(f₁₂)
HUVUDGATA

(C)(f₇)
HUVUDGATA

GATA₁

LOKALGATA₁

C f₁₁ +
(GENOMFART)

GATA₂
(GENOMFART)

PARK

PARK

PARK₁
(GENOMFART)

PARK₁
(GENOMFART)

PARK
(GENOMFART)

PARK₁
(GENOMFART)

E f₈ f₉ f₁₀

C f₁₁

T₁ C(E₂) P₁

C f₁₁

CE f₁₁

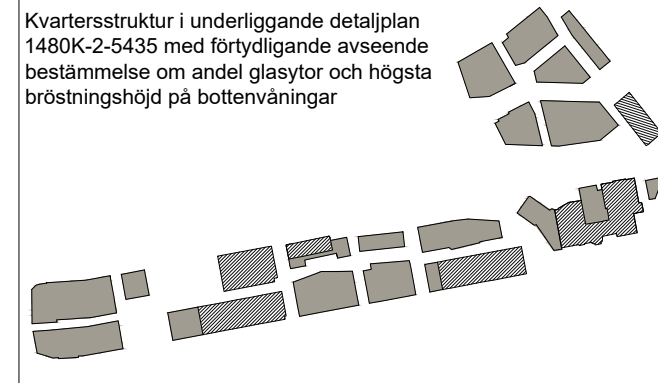
Cadritad av: Branka Strandberg

PARK₁
(GENOMFART)

E f₈ f₉ f₁₀

Skala 1:200 (A1), 1:400 (A3)

Kvarterstruktur i underliggande detaljplan
1480K-2-5435 med förtydligande avseende
bestämmelse om andel glasytor och högsta
bröstningshöjd på bottenvåningar



Underliggande detaljplan innehåller generell bestämmelse: Glasytorna på bottenvåningen
ska vara minst 50% av bottenvåningens totala fasadyta och bröstningen högst 50 cm.

Ovanstående illustration förtydligar bestämmelsen enligt följande:

- Den generella bestämmelsen om andel glasytor och högsta bröstningshöjd gäller.
- Den generella bestämmelsen om andel glasytor och högsta bröstningshöjd upphävs. Ny bestämmelse f₁₁ införs.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Ändring av detaljplan för blandad
stadsbebyggelse vid Järnvägsgatan m.fl.
inom stadsdelen Masthugget i Göteborg

Göteborg 2022-11-11

Maria Lejon
Planchef

Susanne Hagberg
Planarkitekt

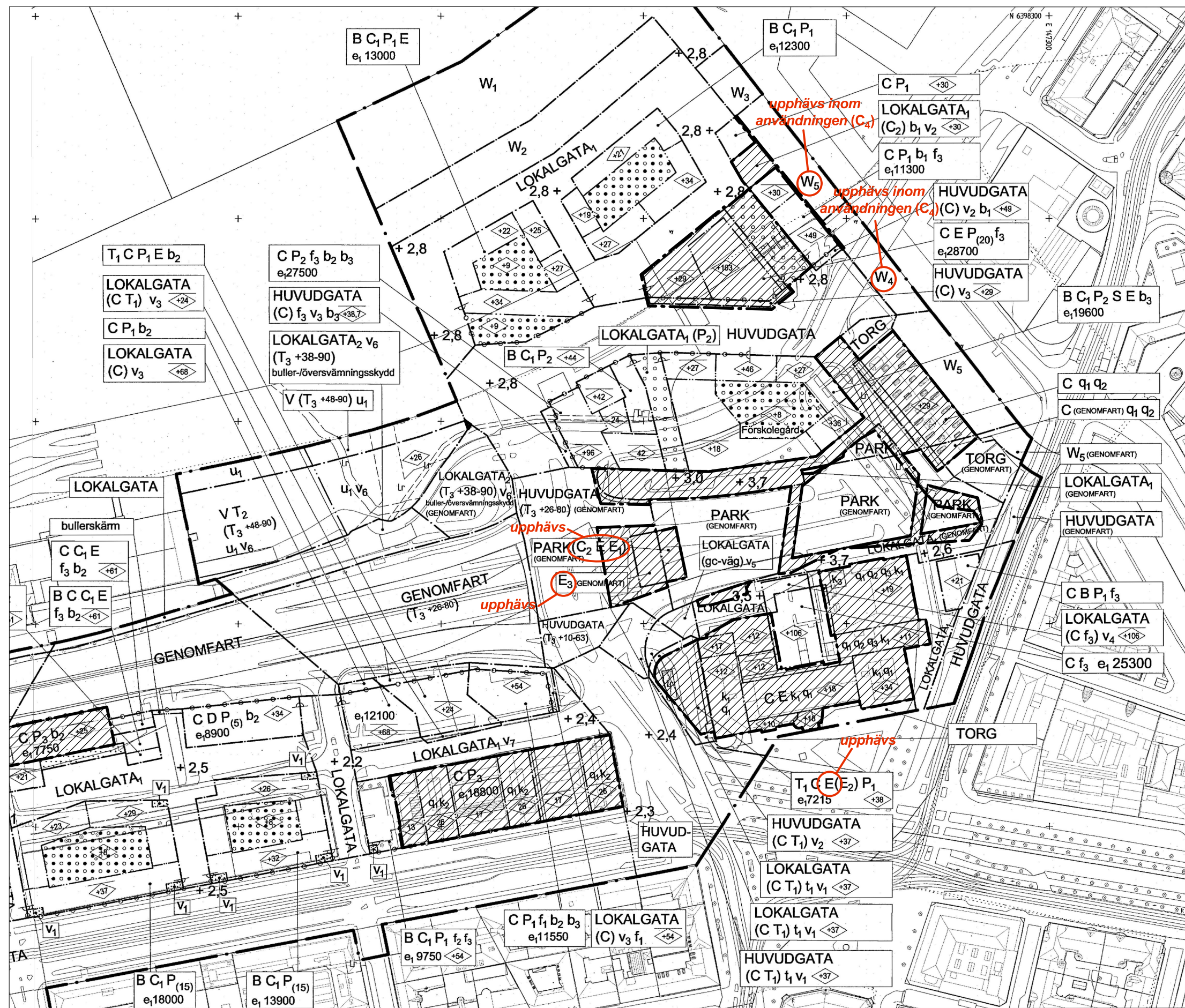
Anna Starck
Planarkitekt

PLANKARTA 2(3)

2 -5620

2 -5620

st



Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

Del av underliggande detaljplan 1480K-2-5435 som ändras
bestämmelser som upphävs är markerade

Cadritad av: Branka Strandberg

TECKENFÖRKLARING

Planområdesgräns

Planändringsområde

text Bestämmelser som upphävs

BESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

- (C₂) Centrumverksamhet. Tillåts under allmän plats.
- E Teknisk anläggning
- (E) Teknisk anläggning. Tillåts under allmän plats.
- (E₁) Cykelförvaring. Tillåts under allmän plats.
- E₃ Teknisk anläggning, cykelförvaring.
- W₄ Vattenområde. Bro och sluss får uppföras.
- W₅ Vattenområde. Stabilitetsförbättrande åtgärder får utföras.

Glasytorna på bottenvåningen ska vara minst 50% av bottenvåningens totala fasadyta och bröstningen högst 50 cm.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:
- komplettering av plankarta
- komplettering av planbeskrivning

- grundkarta
- fastighetsförteckning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Darienummer 0342/22
Planstart 2022-04-22
Antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

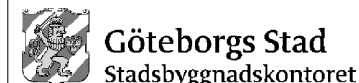
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2021-10-14

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Ändring av detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Järnvågsgatan m.fl. inom stadsdelen Masthugget i Göteborg

Göteborg 2022-11-11

Maria Lejon
Planchef

Susanne Hagberg
Planarkitekt

Anna Starck
Planarkitekt